Додаток №45

до рішення №5-34/2017 міської ради Тридцять четвертої чергової сесії VII скликання від 21 грудня 2017р.

**Програма
підвищення енергоефективності та енергозбереження в**

**житлово-комунальному господарстві міста Ніжин на 2018рік**

**1. Паспорт програми підвищення енергоефективності та енергозбереження в**

**житлово-комунальному господарстві міста Ніжин на 2018 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління жи тлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закони України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 № 2482-8, «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-8, Постанова Кабінету Міністрів України “Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 08.10.1992 р. № 572. |
| 3 | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Співрозробники Програми | КП «СЄЗ», КП КК ЖЕК «Північна» |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець Програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 6 | Учасники (співвиконавці Програми) | Відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель»  |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2018 р. |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | -міський бюджет міста Ніжина-кошти підприємств, установ та організацій-кошти співвласників (власників), орендарів житлових (нежитлових) приміщень житлового фонду-спонсорські кошти. |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 842,9 тис.грн. |
| 9.1 | - коштів бюджету м. Ніжина | 617,6 тис.грн |
| 9.2 | -кошти підприємств, установ та організацій |  |
| 9.3 | -кошти співвласників (власників), орендарів житлових (нежитлових) приміщень житлового фонду | 225,3 тис.грн |
| 9.4 | - коштів інших джерел |  |

**2. Проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма.**

Стратегічною метою реалізації програми енергозбереження є підвищення рівня ефективності використання палива та енергії, заощадження паливно-енергетичних ресурсів за рахунок впровадження енергозберігаючих заходів, покращення стану екологічного середовища та соціальних умов життя.

Проблема підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів за рахунок запровадження дієвих механізмів реалізації політики енергоефективності має комплексний характер і може бути розв’язана шляхом об’єднання зусиль органів виконавчої влади місцевого рівнів, бюджетних установ, а також керівництва та власників суб’єктів господарювання.

**3. Мета Програми.**

Метою розроблення та впровадження Програми є зниження рівня енергоємності, підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів, передачі та споживання енергоресурсів (енергоефективність), економного використання (енергозбереження) невідновних джерел енергії, покращення стану екологічного середовища та соціальних умов життя людей, підвищення надійності та якості енергопостачання та функціонування систем життєзабезпечення міста, поліпшення соціально-побутових умов мешканців.

Ефективність Програми визначається окупністю капітальних витрат на її реалізацію, яка досягається за рахунок економії енергетичних ресурсів при реалізації запланованих заходів.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми.**

Методи і засоби розв’язання проблеми:

- утеплення стін будинків, підлоги, горищ, дахів;

- заміна вікон, вхідних дверей,

- здійснення заходів щодо зменшення обсягу споживання енергоресурсів, за рахунок реалізації капітальних проектів у сфері енергозбереження та енергоефективності;

- проведення енергетичного аудиту та впровадження системи енергетичного менеджменту (починаючи з бюджетної сфери);

- зменшення обсягу технологічних витрат і втрат енергоресурсів у результаті модернізації та реконструкції обладнання, впровадження сучасних енергоефективних та енергоощадних технологій;

- популяризації серед широких верств населення через засоби масової інформації ефективного та ощадливого споживання паливно-енергетичних ресурсів;

Програма розрахована на 2018 рік. Фінансування Програми здійснюватиметься в рамках бюджетних призначень на 2018 рік та за рахунок залучених коштів співвласників квартир житлових будинків, установ, організацій, приватних осіб. При цьому частина фінансування міського бюджету не більше 70% кошторисної вартості капітального ремонту відповідно об’єкту житлового фонду, в тому числі для придбання матеріалів.

Оплата кредиторської заборгованості за виконані роботи в попередньому році.

Конкретний перелік об’єктів житлового фонду міста Ніжин, щодо яких впроваджуються заходи з підвищення рівня енергоефективності та енергозбереження, визначається та затверджується головним розпорядником коштів в межах бюджетних призначень (титульний список).

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об’єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

**5. Перелік завдань, заходів програми та результативні показники.**

Для часткового вирішення Проблем у 2018 році пропонується виконати:

- капітальний ремонт - заміна ізоляції внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого водопостачання – 200,0 тис.грн.;

- капітальний ремонт – заміна віконних блоків на енергозберігаючі металопластикові віконні блоки – 490,90 тис.грн.;

- капітальний ремонт мереж електропостачання в місцях загального користування з заміною освітлювальних приладів з лампами розжарювання на LED-світильники з датчиками руху – 60,0 тис.грн.

- утеплення фасаду адмінбудівлі – 92,0 тис.грн.

Реалізація наведених заходів має пріоритетний характер і від успішності створення ефективної системи регулювання енергоспоживання в значній мірі буде залежати можливість проведення належної політики енергоефективності та енергозбереження міста.

Очікувані результати по економії електроенергії близько 30%. Об’єктивну оцінку економії енергоресурсів від впровадження заходів утеплення та термомодернізації можливо зробити лише після часткового їх виконання та аналізу витрат по результатам року.

**Показники затрат:**

кількість об'єктів житлового фонду (будинків), що потребують ремонту (в розрізі їх видів), од.:

- заміна ізоляції внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого

водопостачання – 42 об’єкта;

- заміна віконних блоків на енергозберігаючі металопластикові

віконні блоки – 2500 м.кв.;

- капітальний ремонт мереж електропостачання в місцях загального користування

з заміною освітлювальних приладів з лампами розжарювання на LED-світильники

 з датчиками руху – 55 об’єктів;

- утеплення фасаду адмінбудівлі – 1 об’єкт;

**Показники продукту:**

кількість об'єктів житлового фонду (будинків), що планується відремонтувати (в розрізі їх видів), од.:

- заміна ізоляції внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого

водопостачання – 7 об’єктів;

- заміна віконних блоків на енергозберігаючі металопластикові

віконні блоки – 380 м. кв.;

- капітальний ремонт мереж електропостачання в місцях загального користування

з заміною освітлювальних приладів з лампами розжарювання на LED-світильники

 з датчиками руху – 8 об’єктів;

- утеплення фасаду адмінбудівлі – 1 об’єкт;

**Показники ефективності:**

середня вартість капітального ремонту одного об'єкта житлового фонду (будинку) (в розрізі їх видів), тис. грн.:

- заміна ізоляції внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого

водопостачання – 28,6 тис.грн./об’єкт;

- заміна віконних блоків на енергозберігаючі металопластикові

віконні блоки – 1,3 тис.грн./м. кв.;

- капітальний ремонт мереж електропостачання в місцях загального користування

з заміною освітлювальних приладів з лампами розжарювання на LED-світильники

 з датчиками руху – 7,5тис.грн./об’єкт;

- утеплення фасаду адмінбудівлі – 92,0тис.грн./об’єкт;

**Показники якості:**

питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), на яких планується проведення капітального ремонту, до кількості об'єктів (будинків), що потребують капітального ремонту (в розрізі їх видів), %:

- заміна ізоляції внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого

водопостачання – 17%;

- заміна віконних блоків на енергозберігаючі металопластикові

віконні блоки – 15%;

- капітальний ремонт мереж електропостачання в місцях загального користування

з заміною освітлювальних приладів з лампами розжарювання на LED-світильники

 з датчиками руху – 14%;

- утеплення фасаду адмінбудівлі – 100%;

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми.**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів - Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) звітують про виконання заходів Програми Управлінню житлово комунального господарства та будівництва щомісячно, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова А. В. Лінник